



## BAREME D'HONORAIRE DE TRANSACTION

➤ Jusqu'à 10 000 €	Forfait de	1 500 €
➤ De 11 000 € à 40 000 €	Forfait de	4 000 €
➤ De 41 000 € à 120 000 €	Forfait de	6 000 €
➤ De 121 000 € à 200 000 €		6 %
➤ De 201 000 € à 300 000 €		5 %
➤ De 301 000 € à 500 000 €		4 %

### Commission sur transaction TTC

✓ Estimation d'un bien 100€ TTC

## MISE EN LOCATION

L'agence Ness et Nath immo met à votre disposition un mandat de location sans exclusivité afin de vous faciliter l'étape liée à la recherche d'un nouvel occupant pour votre bien immobilier.

Nous nous occuperons pour vous : **de la publicité, des visites, du dossier locataire, des états de lieux et du bail**

### NOS TARIFS :

#### ❖ HABITATION

##### ✓ Honoraire de location :

*Ness & Nath Immo adapte ses prix conformément à la Loi ALUR du 26 mars 2014 qui fixe les montants à respecter tels que : 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux et 8€/m<sup>2</sup> pour le montant total de nos prestations.*

##### ✓ Pack complet (Recherche locataire, étude du dossier bail et états des lieux):

- 15 % TTC d'un loyer annuel hors charges pour les loyers de 0 € à 699 € \*
- 14 % TTC d'un loyer annuel hors charges pour les loyers de 700 € et plus \*

##### ✓ Mise en location :

*10 % TTC d'un loyer annuel hors charges (partagé par moitié entre le propriétaire et le locataire conformément à l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989). La loi ALUR fixe le montant total à respecter à 8€/m<sup>2</sup>. Ainsi,*

- 10 % TTC d'un loyer annuel hors charges

##### ✓ Frais de rédaction (après étude du dossier) :

- 150 € TTC

*\*(partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire conformément à l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989)*

#### ❖ IMMOBILIER D'ENTREPRISE

##### ✓ Recherche du locataire uniquement:

- 14 % TTC du loyer annuel hors charges
- ✓ Frais de rédaction :
  - Bail professionnel, Bail précaire : 200 € TTC
  - Bail 3/6/9 sans conditions particulières : 450 € TTC

##### ✓ Frais d'état des lieux :

(Variables selon la superficie du bien loué)

#### ❖ GESTION IMMOBILIERE

- 6% TTC du montant du loyer + charges